



**NEĮGALIŪJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS**

**_____ SAVIVALDYBĖS _____ METŲ
BŪSTO PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS ĮGYVENDINIMO PATIKRINIMO
ATASKAITA**

Data Nr. BPP- _____

Patikrinimas atliktas (data, vieta)

I. Būsto pritaikymo žmonėms su negalia darbo organizavimas

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą ¹ arba Sutartį ²	Atsakymas (taip/ne/iš dalies)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Būsto pritaikymo komisija (toliau – Komisija) sudaryta ir patvirtinta savivaldybės administracijos direktoriaus (Aprašo 12 p.)		
2.	Komisijos darbo reglamentas patvirtintas savivaldybės administracijos direktoriaus (Aprašo 12 p.)		
3.	2022 m. Komisijos posėdžiai įvyko (jų skaičius ir datos)		
4.	Komisijos posėdžiuose dalyvavo ne mažiau kaip du trečdaliai Komisijos narių (pavyzdinio Būsto pritaikymo komisijos darbo reglamento (toliau – Reglamentas) 14 p.)		
5.	Komisijų posėdžiuose dalyvavo neįgaliųjų asociacijos atstovas (Reglamento 14 p.)		
6.	Yra visų Komisijos posėdžių protokolai		
7.	Komisijos posėdžių protokolai pasirašyti visų komisijos narių (Reglamento 26 p.)		
8.	Savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas tinkamai sudarė būsto pritaikymo neįgaliesiems eilę (teisingai nustatyti prioritetai, eiliškumas etc.) (Aprašo 3, 4 p.)		
9.	Komisija svarstė ir patvirtino savivaldybės administracijos sudarytą būsto pritaikymo eilę (Aprašo 13.3 p.)		
10.	Komisija iki birželio 1d. sudarė ir patvirtino einamaisiais metais siūlomų pritaikyti būstų sąrašą (Aprašo 13.4 p.)		
11.	Yra išsiųsti pranešimai pateikti dokumentus (pareiškėjams, kurie dokumentų nėra pateikę kartu su prašymu) (Aprašo 24 p.)		
12.	Yra atmestų prašymų pritaikyti būstą (pildoma, kai tokių prašymų einamaisiais metais buvo)		
13.	Prašymų atmetimo priežastys yra tinkamos		
14.	Valstybės biudžeto lėšų dalis procentais bendroje išlaidų sumoje		

15.	Lėšų likutis paskirstytas teisingai (Aprašo 42, 43 p., pildoma, jeigu likutis buvo)		
16.	Papildomai skirtos lėšos metų pabaigoje paskirstytos ir panaudotos tinkamai (pildoma tik, jei buvo skirtos papildomos valstybės biudžeto lėšos) (Aprašo 62 p.)		
17.	Savivaldybė įvairiais būdais nuolat viešina apie organizuojamą būsto pritaikymą žmonėms su negalia, informuoja visuomenę ir asmenis su negalia bei jų šeimas apie vykdomą Būsto pritaikymą žmonėms su negalia bei šio pritaikymo finansavimo šaltinius, viešina šią informaciją savivaldybės administracijos internetiniame tinklapyje (Sutarties 6.19 p.)		
18.	Ar yra jau įrengtų ir savivaldybės administracijos eksploatuojamų keltuvų (nurodyti skaičių)		
19.	Valstybės biudžeto dalis procentais keltuvų priežiūros ir eksploatacijos išlaidose		
20.	Savivaldybei būsto pritaikymo neįgaliesiems priemonių vykdymo administravimui skirtų lėšos panaudotos tinkamai (Aprašo 94 p.)		
21.	Darbo užmokesčiui būsto pritaikymą administruojantiems darbuotojams ir specialistams skiriama lėšų (ne mažiau kaip 80 procentų administravimui skirtų lėšų)		

II. Būsto pritaikymo darbų priežiūra ir priėmimas

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaaiškinimai
1.	Savivaldybės administracija ir Komisija kontroliuoja būsto ir gyvenamosios aplinkos pritaikymą		
2.	Komisija apžiūrėjo pritaikytus būstus ir esant reikalui pateikė rangovui pastabas bei pasiūlymus dėl darbų atlikimo kokybės, būsto pritaikymo tinkamumo (Aprašo 85 p.)		
3.	Komisija, įvertinusi atliktus būsto pritaikymo darbus (Aprašo 87 p.):		
3.1.	Pasirašė darbų perdavimo-priėmimo aktą, jei būsto pritaikymo darbai atlikti tinkamai (Aprašo 87.1 p.)		
3.2.	Surašė savivaldybės nustatytos formos būsto pritaikymo darbų neatitikimų aktą ir nurodė terminą šiems neatitikimams pašalinti (Aprašo 87.2 p.)		
3.3.	Jei einamaisiais metais atlikti ne visi būsto pritaikymo darbai, pasirašė darbų perdavimo - priėmimo aktą už baigtus darbus, o likusius darbus perkėlė į kitus metus (Aprašo 88 p.)		

III. Neįgaliųjų asociacijos atstovo dalyvavimas Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos darbe

Atstovo vardas, pavardė, atstovaujama neįgaliųjų asociacija.

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Neįgaliųjų asociacijos atstovas dalyvavo visuose Komisijos posėdžiuose (Reglamento 14 p.)		
2.	Neįgaliųjų asociacijos atstovui buvo sudarytos sąlygos susipažinti su Komisijos posėdžiams pateiktais dokumentais (Reglamento 9.1. p.)		
3.	Neįgaliųjų asociacijos atstovas informuotas apie pasirašytą sutartį su rangovu, kad jis savarankiškai galėtų apžiūrėti kiekvieną savivaldybėje pritaikomą būstą darbų eigoje (Sutarties 6.23 p.)		
4.	Neįgaliųjų asociacijos atstovas dalyvavo visuose būsto pritaikymo poreikio vertinimuose arba susipažino su jai posėdžio metu (Aprašo 28 p. ir Reglamento 14 p.)		

IV. Informacija apie kiekvieną pritaikytą būstą

1. Vardas Pavardė (gimimo metai)

A dalis

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Dokumentas pateiktas (taip/ne)	Pateiktas dokumentas tinkamas (taip/ne)
Pareiškėjo teikiami dokumentai:			
1.	Prašymas (Aprašo 17 p.) ir jo pateikimo būdas (Aprašo 19 p.)		
2.	Asmens ir atstovo, jeigu prašymą ir dokumentus teikia atstovas, tapatybę patvirtinančio dokumento kopija (Aprašo 18.1 p.)		
3.	Dokumentus, pagrindžiančius, kad asmeniui turi būti teikiamas prioritetas:		
3.1.	Išrašas iš medicininių dokumentų (Forma Nr. 027/a) (Aprašo 18.2 p., jei neįgaliajam yra paskirtos dializės procedūros)		
3.2.	Pažyma ar kitas dokumentas iš ugdymo įstaigos, patvirtinantis, kad asmuo mokosi pagal formaliojo švietimo programas (Aprašo 18.2 p.)		
3.3.	Pažyma iš darbdavio, patvirtinanti, kad asmuo dirba (Aprašo 18.2 p.)		
4.	Išrašas iš medicininių dokumentų (Forma Nr. 027/a) kai asmeniui nepraėjus 10 m. nuo paskutinio būsto pritaikymo dėl pasikeitusios sveikatos būklės ar ugdymosi poreikių reikalingi papildomi būsto pritaikymo darbai (Aprašo 18.3 p.)		
5.	Pritaikomo būsto savininko rašytinis sutikimas pritaikyti būstą, kai būstas nepriklauso pareiškėjui (Aprašo 18.4 p.)		
6.	Dokumentas, patvirtinantis asmens atstovavimo pagrindą (teismo sprendimas, įgaliojimas ar pan.) ar atstovo raštiškas sutikimas, kad būsto pritaikymo klausimais		

	atstovautų kitas asmuo, kai asmens vardu prašymą teikia atstovas (Aprašo 18.5 p.)		
7.	Daugumos savininkų sutikimas pritaikyti bendro naudojimo patalpas (Aprašo 14.4 p.)		
8.	Rašytinis pareiškėjo patvirtinimas, kad būstas nėra nuomojamas (Aprašo 14.9 p., neteikiamas, kai būstas yra socialinis būstas arba pareiškėjas yra būsto savininkas)		
Savivaldybės teikiami dokumentai			
9.	NDNT duomenų bazės apie nustatytą neįgalumo arba darbingumo lygį ir apie nustatytą specialųjį nuolatinės slaugos poreikį ar specialųjį nuolatinės priežiūros (pagalbos) pirmojo lygio poreikį arba pažymą apie nustatytą specialųjį nuolatinės slaugos poreikį (arba jos kopiją), arba pažymą apie nustatytą specialųjį nuolatinės priežiūros (pagalbos) pirmojo lygio poreikį (arba jos kopiją) (Aprašo 25.1 p.)		
10.	Išrašas iš medicininių dokumentų (Forma Nr. 027/a) apie nustatytą techninės pagalbos priemonių poreikį kopija arba galiojančios asmens aprūpinimo techninės pagalbos priemonėmis sutarties kopija (Aprašo 25.2 p.)		
11.	Išrašas iš gyventojų registro apie asmens nuolatinę gyvenamąją vietą (Aprašo 25.3 p.)		
12.	Išrašas iš VMI arba SODROS apie asmens, draudžiamo nustatytu valstybiniu socialiniu draudimu, kategoriją ir asmens darbinį užimtumą (Aprašo 25.4 p.)		
13.	Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas (Aprašo 25.5 p.), kuriame turi būti nurodyta:		
13.1.	Adresas		
13.2.	būsto savininkas (-ai)		
13.3.	daiktinių teisių apribojimai (areštas, įkeitimai, jei yra, išskyrus hipoteką)		
13.4.	civilinės bylos dėl būsto teisinio statuso iškėlimo faktas (jei yra)		
13.5.	būsto mokestinė vertė, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu		
13.6.	būsto statybos pabaigos metai arba naujo būsto statybos baigtumas (proc.)		
13.7.	Būstas ar patalpos yra gyvenamosios paskirties		
14.	valstybės žemę patikėjimo teise valdančio subjekto raštiškas sutikimas vykdyti būsto pritaikymo darbus, kai darbai vykdomi valstybinėje žemėje stovinčiame būste (Aprašo 25.6 p.)		

B dalis

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Pareiškėjo judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimai yra:		
1.1	Specialusis nuolatinės slaugos poreikis ir asmuo turi judėjimo sutrikimų		
1.2.	Judėjimo techninės pagalbos priemonių poreikis		

1.3.	Specialusis nuolatinės priežiūros (pagalbos) pirmojo lygio poreikis dėl psichikos ar proto negalios (Tarptautinės ligų klasifikacijos 10 versijos Australijos modifikacijos sistema) F kodas.		
2.	Būsto pritaikymo poreikio vertinimo aktas		
3.	Asmeniui nustatytas būsto pritaikymo poreikis		
4.	Asmeniui būstas pritaikomas pirmą kartą		
5.	Jei būstas pritaikomas antrą kartą:		
5.1.	suaugusiam asmeniui būstas naujai pritaikomas ne anksčiau kaip po 10 metų nuo paskutiniojo sprendimo pritaikyti būstą priėmimo dienos		
5.2.	nepaėjęs 10 metų nuo paskutinio sprendimo pritaikyti neįgaliojo būstą priėmimo dienos (sprendimą priima komisija)		
5.2.1.	neįgaliajam dėl pasikeitusios sveikatos būklės ar ugdymosi poreikių reikalingi papildomi būsto pritaikymo darbai		
5.2.2.	neįgaliesiems, kuriems buvo skirtas laiptų kopiklis		
6.	Būsto pritaikymo poreikio aktas užpildytas tinkamai		
7.	Pridėtas preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašas (Aprašo 36.1 p.)		
8.	Supažindinimas su sprendimu pritaikyti būstą (Aprašo 36.1 p.)		
8.1.	Pranešimas apie sprendimą pritaikyti būstą yra išsiųstas per 7 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos (Aprašo 36 p.)		
8.2.	Pareiškėjas pasirašytinai supažindintas su komisijos sprendimu pritaikyti būstą ir patvirtintu preliminarium pritaikymo darbų aprašu (Aprašo 36.1 p.)		
9.	Reikalingi būsto pritaikymo darbai pagal būsto pritaikymo poreikio vertinimo aktą		
10.	Darbų užbaigimo aktas (Aprašo 87p.)		
10.1	Numatyti būsto pritaikymo darbai atitinka nurodytus Apraše		
11.	Pritaikytas būstas apžiūrėtas vietoje		
12.	Būstui pritaikyti panaudota lėšų:		
12.1.	iš jų valstybės biudžeto lėšų		
12.2.	iš jų savivaldybės biudžeto lėšų		
13.	Būsto pritaikymo darbų išlaidos neviršija numatytų maksimalių išlaidų sumų vienam būstui (Aprašo 2 priedas.)		
14.*	Savarankiškas būsto pritaikymas (Aprašo X skyrius) (Aprašo 63 p.):		
14.1.	Visiškas – kai asmuo ar atstovas savarankiškai organizuoja visus būsto pritaikymo darbus, įskaitant ir keltuvų ar kitos kėlimo įrangos pirkimą ir pritaikymą (Aprašo 63.1 p)		
14.2.	Dalinis - asmuo ar atstovas savarankiškai organizuoja dalį būsto pritaikymo darbų (būste ar aplinkoje), o likusius darbu		

	organizuoja Savivaldybė pagal nustatytą būsto pritaikymo eilę (Aprašo 63.2 p)		
14.3.	Pasirašyta sutartis dėl būsto pritaikymo neįgaliajam savarankiško organizavimo ir išlaidų apmokėjimo (Aprašo 65 p.)		
14.4.	Atlikti darbai atitinka Komisijos patvirtintą preliminarų darbų aprašą ir išlaidų sąmatą (Aprašo 68 p.)		
14.5.	Komisija yra įvertinusi savarankiškai atliktą būsto pritaikymą ir pasirašiusi darbų užbaigimo aktą (Aprašo 72 p.)		
14.6.	Prekių pirkimo čekiai ar kiti pirkimo dokumentai yra išduoti po sutarties dėl būsto pritaikymo neįgaliajam savarankiško organizavimo ir išlaidų apmokėjimo pasirašymo (Aprašo 46.5 p.)		
15.**	Būstas yra keičiamas į pritaikytą ar iš dalies pritaikytą būstą (Aprašo XI skyrius)		
15.1.	Būsto keitimas įvykdytas po savivaldybės komisijos priimto sprendimo		
15.2.	Parduoto būsto faktinė pardavimo kaina		
15.3.	Nupirkto būsto ir apdailos darbų faktinė kaina (arba rinkos kaina, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu, ir apdailos darbų faktinė kaina, jei bendra kaina mažesnė už pritaikyto būsto faktinę pirkimo kainą ir jo statybos apdailos darbų kainą)		
15.4.	Būsto keitimo kompensacija		
15.4.1.	iš jų valstybės biudžeto lėšos		
15.4.2.	iš jų savivaldybės biudžeto lėšos		

* pildoma, kai pareiškėjas būstą pritaiko savarankiškai

**pildoma, kai būstas yra keičiamas į pritaikytą ar iš dalies pritaikytą būstą

IŠVADOS

REKOMENDACIJOS

Patikrinimą atliko:

(Pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(Pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Patikrinime dalyvavo:

(Pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

¹ Būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarkos aprašas, patvirtintas Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019-02-19 įsakymu Nr. A1-103

² Būsto pritaikymo neįgaliesiems finansavimo tipinė sutartis