

PATVIRTINTA

Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAMDM direktoriaus
2019 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. V-37

NEĮGALIŪJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTO PRIE SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos taisyklės (toliau – taisyklės) nustato Neįgaliųjų reikalų departamento prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos (toliau – Departamentas) patikėjimo teise valdomo, naudojamo ir disponuojamo valstybės turto, pripažinto nebereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, pardavimo aukciono būdu tvarką, reikalavimus aukciono dalyviams, skelbimo apie aukcioną, pasirengimo aukcionui bei aukciono vykdymo, atsiskaitymo už parduotą turtą bei aukciono vykdymą tvarką. Taisyklės parengtos ir Aukcionai Departamente rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 9 d. nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – tvarkos aprašas) ir šiomis taisyklėmis. Taisyklės skelbiamos Departamento interneto svetainėje: www.ndt.lt.

2. Taisyklėse vartojamos sąvokos atitinka Tvarkos Apraše vartojamas sąvokas.

3. Departamente vykdomas tik tiesioginis aukcionas tvarkos apraše nustatyta tvarka.

4. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų. Aukciono dalyviai skirstomi į:

Aukciono žiūrovas – asmuo, turintis teisę stebėti aukcioną, bet neturintis aukciono pirkėjo teisių;

Aukciono pirkėjas – asmuo, dalyvaujantis aukcione su tikslu įsigyti aukcione parduodamą Valstybės turtą, turintis teisę už aukcione parduodamą Valstybės turtą siūlyti savo kainą.

Aukciono laimėtojas – asmuo, aukcione pasiūlęs paskutiniąją paskelbtą kainą už parduodamą aukcione turtą, kaip tai nurodyta Taisyklių 24 punkte.

5. Jei turtas nebuvo parduotas aukcione, jis parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų nustatytos pradinės pardavimo kainos. Neparduotas naujajame aukcione turtas gali būti panaudojamas kitais Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytais būdais.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. VIEŠOJO AUKCIONO RENGĖJAS

7. Aukcioną rengia ir vykdo Departamento direktoriaus įsakymu paskirtas aukciono vedėjas. Aukciono rengimo ir vykdymo procedūroms vykdyti Departamentas gali pasitelkti nepriklausomą tretįjį asmenį, kurio paslaugos perkamos LR Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka.

8. Aukcionui parengti Departamento direktoriaus įsakymu sudaroma komisija, kurios darbo organizavimą, funkcijas apibrėžia Komisijos darbo reglamentas (šių Taisyklių priedas Nr. 6.). Komisija susideda iš ne mažiau kaip 3 (trijų) komisijos narių, kurių vienas yra aukciono vedėjas, sekretorius ir Departamento finansininkas. Komisijai vadovauja aukciono vedėjas.

III. VIEŠOJO AUKCIONO SKELBIMAS

9. Apie rengiamą aukcioną komisija turi ne vėliau kaip prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų paskelbti viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių ir Departamento interneto svetainėje www.ndt.lt, skiltyje „Konkursai“.

10. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

10.1. informacija apie pardavėją ir parduodamą valstybės turtą. Informacijoje apie parduodamą turtą turi būti nurodoma, kad keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui kiekvienas turto objektas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione;

10.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Skelbime turi būti nurodyta ir pakartotinio aukciono vieta ir laikas (po 5 (penkių) darbo dienų), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;

10.3. aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris, elektroninis paštas;

10.4. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas ne trumpesnis kaip 3 (trys) darbo dienos;

10.5. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

11. Aukciono rengėjas turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą nuo neteisėtų trečiųjų asmenų veiksmų.

12. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato Departamento direktoriaus įsakymu paskirta ir taisyklių 8 punkte nurodyta komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo vertę nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo vertę. Pradinę parduodamo turto kainą negali būti mažesnė už turto likutinę vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo vertė yra didesnė negu 15 000 Eur (penkiolika tūkstančių eurų) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Departamento sudarytos komisijos nariai arba siūlo turto pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

13. Aukciono rengėjai parduodamo turto apžiūrai turi parengti parduodamo turto informacines korteles. Jose nurodomi parduodamo turto:

13.1. techniniai duomenys;

13.2. atitiktis standartams ar techninės sąlygos;

13.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;

13.4. registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas;

13.5. pradinę pardavimo kainą;

13.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

14. Kai aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

V. VIEŠOJO AUKCIONO VYKDYMAS

15. Dalyvauti aukcione turi teisę tik su Taisyklėmis susipažinęs, aukciono dalyvio garantinį įnašą (toliau – garantinis įnašas) pavedimu sumokėjęs į taisyklių priede Nr.7 nurodytą Departamento sąskaitą, užsiregistravęs aukciono dalyvių registracijos žurnale ir gavęs dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, bei taisyklių priede Nr.7 nurodytus duomenis pateikęs el. paštu adresu centras@ndt.lt arba darbo dienomis nuo 9 iki 12 val. adresu: Švitrigailos g. 10, Vilnius 03223, aukciono dalyvis. Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 300 Eur (trys šimtai eurų). Taisyklių 4 priede nurodyti aukciono dalyvio duomenys turi būti pateikti ir garantinis įnašas sumokėtas ne vėliau kaip likus vienai dienai iki aukciono pradžios įskaitytinai. Parduodamo turto aukciono laimėtoju pripažinto aukciono dalyvio sumokėtas garantinis įnašas užskaitomas kaip dalinė įmoka už perkamą turtą. Pavėluotai sumokėtas arba aukciono metu turto neįsigijusio aukciono dalyvio sumokėtas garantinis įnašas grąžinamas į šio aukciono dalyvio nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po aukciono dienos. Garantinis įnašas

negražinamas, jeigu aukciono laimėtojas atsisako įvykdyti atsiskaitymo už aukcione nupirktą turtą sąlygas.

16. Aukcionas yra vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 (du) aukciono dalyviai.

17. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina taisyklių 8 punkte nurodyta komisija.

18. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Aukciono metu aukciono sekretorius pildo aukciono vedėjo registrą (jo forma pateikiama taisyklių priede Nr. 4).

20. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 (vienas) procentas pradinės pardavimo kainos.

21. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu, kuris yra nurodytas taisyklių 20 punkte.

22. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti parduodamą turto vienetą, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreipti jį į vedėjo pusę, ir skelbti siūlomą kainą, atitinkančią taisyklių 20 punkto reikalavimus.

23. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

24. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 (penkias) sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą ir aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

25. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

26. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

27. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti šiame aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas turi būti parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo sekančiam, aukštesnę kainą pasiūliusiam aukciono dalyviui. Neatsiradus daugiau norinčiųjų įsigyti parduodamą turtą, tas pats turto vienetas gali būti parduodamas iš naujo, kitame aukcione.

28. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

29. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai iš anksto yra paskelbta aukciono pranešime. Neįvykus sukompaktuoto pardavimo objekto aukcionui, kiekvienas turto vienetas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukompaktuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

30. Aukciono dalyviai ir stebėtojai įsipareigoja netriukšmauti, netrukdyti vykdyti aukcioną. Asmenys, trukdantys vykdyti aukcioną, aukciono vedėjo sprendimu gali būti pašalinti iš aukciono ir turi nedelsdami palikti aukciono patalpas. Pašalintiems iš aukciono asmenims palikus patalpas, aukcionas tęsiamas toliau. Pašalintiems iš aukciono asmenims bus uždrausta dalyvauti kituose Departamento rengiamuose aukcionuose.

31. Aukciono metu bus daromas garso įrašas. Šis įrašas bus saugomas ir naudojamas aukciono vykdymo reikmėms.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ VIEŠOJAME AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ IR VIEŠOJO AUKCIONO RENGIMĄ

32. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.

33. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, finansininkas jam išrašo laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas taisyklių 32 punkte nurodytu terminu turi pervesti pinigus už nupirktą turtą, aukciono vieta ir laikas, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina.

34. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, šį turtą galima parduoti naujame aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, apie tai per protingą terminą pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą, negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

35. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą per taisyklių 32 punkte nurodytą laiką, jam per 5 (penkias) darbo dienas jo nupirktas turtas, su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija perduodama pagal viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktą (jo forma pateikiama priede Nr. 5). Jį pasirašo Departamento direktorius ir aukciono laimėtojas.

36. Viešame aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

37. Aukciono dalyviai raštu gali teikti skundus dėl aukciono organizavimo, vykdymo bei jo rezultatų ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie esantį ar tariamą jų teisių pažeidimą. Skundą nagrinėja Departamento direktorius ar jo įgaliotas asmuo. Skundas turi būti išnagrinėtas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo gavimo, skundo nagrinėjimo terminas gali būti pratęsiamas ne daugiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų apie tai pranešant skundą pateikusiam pareiškėjui. Skundo nagrinėjimo metu aukciono vykdymo procedūros stabdomos. Jei skundą patenkinus keičiasi aukciono laimėtojas, pastarajam gražinami už aukcione įsigytą turtą sumokėti pinigai.

38. Aukciono laimėtojas apmoka aukcione įsigytos transporto priemonės įregistravimo/išregistravimo išlaidas.

39. Nupirktą turtą aukciono laimėtojas privalo atsiimti per 5 (penkias) darbo dienas nuo viešame aukcione parduoto turto perdavimo akto pasirašymo dienos. Praleidus šį terminą turtas perduodamas saugoti į specialias saugojimo aikštes/saugyklas. Aukciono laimėtojas privalo atlyginti su turto perdavimu ir saugojimu susijusias išlaidas.

Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAMM
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 1

**Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAMM turto,
parduodamo viešajame aukcione,**

DALYVIO BILJETAS

Nr.

Aukciono data:.....

Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAMM
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 2

Neįgaliųjų reikalų departamentas prie SAMM
Švitrigailos g. 10, Vilnius, kodas 191676548

INFORMACINĖ PREKĖS KORTELĖ Nr. _____

1. Techniniai duomenys: _____

2. Atitiktis standartams ar techninės sąlygos: _____

3. Sertifikatas (jeigu jis privalomas): _____

4. Registravimas valstybės registruose (jeigu toks registravimas privalomas): _____

5. Pradinė pardavimo kaina (skaičiais ir žodžiu): _____

6. Trečiųjų asmenų teisės į turtą: _____

Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAMM
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 3

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____ (data)

Eil. Nr. ir dalyvio bilieto Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Įgaliojimo duomenys	Asmens (įmonės) kodas	Norimo įsigyti turto eil. Nr. pagal parduodamo turto sąrašą	Pateikti duomenys teisingi, Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAMM turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių ir jų priedų reikalavimais susipažinau ir sutinku, parašas

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Neįgaliųjų reikalų departamento prie SAMM
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 4

**NEĮGALIŪJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE SAMM
VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____**

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas		
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Neįgaliųjų reikalų departamento prie SADM
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 5

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20 m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda,
(aukciono laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn
20 m. d. vykusiame viešame turto aukcione įsigytą
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Departamento direktorius

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Neįgaliųjų reikalų departamento prie SADM
nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos taisyklių
priedas Nr. 7

AUKCIONO RENGĖJO DUOMENYS
Neįgaliųjų reikalų departamentas prie SADM
Adresas: Švitrigailos g. 10, Vilnius 03223
Juridinio asmens kodas 191676548
A.s. Nr. „Swedbank“, AB
LT12 7300 0100 0245 6947
banko kodas 73000

AUKCIONO DALYVIO DUOMENYS (būtina užpildyti visas skiltis)

Vardas, pavardė / įmonės pavadinimas	
Paso arba asmens tapatybės kortelės numeris / įmonės kodas	
Banko sąskaitos numeris (aukciono dalyvio garantiniam įnašui grąžinti)	
Gyvenamosios vietos adresas / įmonės adresas (korespondencijai)	
Telefono numeris	
Elektroninio pašto adresas (elektroninei korespondencijai)	

Pateikdamas aukciono dalyvio duomenis, patvirtinu, kad esu susipažinęs su rengiamo aukciono sąlygomis ir tvarka, kad turėjau galimybę gauti visą man reikalingą informaciją apie parduodamą turtą. Taip pat sutinku, kad mano pateikti duomenys bei aukciono metu įrašyta vaizdo ir garso medžiaga būtų naudojami viešo tiesioginio aukciono vykdymo tikslais.

Aukciono dalyvis _____
(parašas) (vardas ir pavardė) (data)