



**NEĮGALIŪJŲ REIKALŲ DEPARTAMENTAS PRIE
SOCIALINĖS APSAUGOS IR DARBO MINISTERIJOS**

**_____ SAVIVALDYBĖS _____ METŲ
BŪSTO PRITAIKymo NEĮGALIESIEMS ĮGYVENDINIMO PATIKRINIMO
ATASKAITA**

Data NR. BPP- _____

Patikrinimas atliktas (data, vieta)

I. Būsto pritaikymo žmonėms su negalia darbo organizavimas

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą ¹ arba Sutartį ²	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisija sudaryta ir patvirtinta savivaldybės administracijos direktoriaus (Aprašo 2 p.)		
2.	Komisija sudaroma iš ne mažiau kaip 5 narių. Į komisijos sudėtį įtraukiami ne mažiau kaip du savivaldybės administracijos darbuotojai, statybos darbų projektuotojas (architektas, inžinierius ar kitas statybos srities, projektavimo, architektūros ar panašų techninį išsilavinimą turintis kvalifikuotas specialistas), neįgaliųjų asociacijos atstovas, kiti specialistai (pavyzdinių Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos nuostatų 6 p.)		
3.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos nuostatai patvirtinti savivaldybės administracijos direktoriaus ir atitinka pavyzdinius (Aprašo 2 p.)		
4.	_____ m. Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos posėdžiai įvyko (jų skaičius ir datos)		
5.	Būsto pritaikymo su negalia komisijos posėdžiuose dalyvavo dauguma Komisijos narių (pavyzdinių Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos nuostatų 15 p.)		
6.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijų posėdžiuose dalyvavo neįgaliųjų asociacijos atstovas		
7.	Yra visų būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijų posėdžių protokolai		
8.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos posėdžių protokolai pasirašyti visų komisijos narių (pavyzdinių Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos nuostatų 23 p.)		

9.	Savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas tinkamai sudarė būsto pritaikymo neįgaliesiems eiles (Aprašo 23 p.)		
10.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisija pirmame einamųjų metų posėdyje svarstė ir patvirtino savivaldybės administracijos sudarytas būsto pritaikymo eiles (Aprašo 16.3 p.)		
11.	Būsto pritaikymo eilės sudarytos tinkamai (teisingai nustatyti prioritetai, eiliškumas etc.)(Aprašo 23 - 27 p.)		
12.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisija sudarė einamaisiais metais siūlomų pritaikyti būstų sąrašą (Aprašo 16.4 p.)		
13.	Yra nustatytas Prašymų priėmimo terminas (Aprašo 17 p.)		
14.	Yra išsiųsti pranešimai pateikti dokumentus (pareiškėjams, kurie dokumentų nėra pateikę kartu su prašymu (Aprašo 28 p.)		
15.	Yra atmetų prašymų pritaikyti būstą (pildoma, kai tokių prašymų einamaisiais metais buvo)		
16.	Prašymų atmetimo priežastys yra tinkamos		
17.	Valstybės biudžeto lėšų dalis procentais bendroje išlaidų sumoje		
17.1.	pritaikant būstus asmenims kuriems nustatytas specialusis nuolatinės slaugos poreikis, asmenys, kuriems nustatytas bet kurio tipo neįgaliojo vežimėlio poreikis, ir asmenys, kuriems nustatytas specialusis nuolatinės priežiūros (pagalbos) pirmojo lygio poreikis dėl psichikos ar proto negalios		
17.2.	pritaikant būstus asmenims kuriems nustatytas kitų, nei nurodyta Aprašo 4.2 papunktyje, judėjimo techninės pagalbos priemonių (vaikštynių, ramentų ir pan.) poreikis		
18.	Savivaldybės administracija laikosi lėšų skirstymo pagal eiles (Aprašo 46 p.) 1 eilė – ne daugiau 90 proc. 2 eilė – ne mažiau 10 proc.		
19.	Lėšų likutis paskirstytas teisingai (Aprašo 47 p., pildoma, jeigu likutis buvo)		
20.	Papildomai skirtos lėšos metų pabaigoje paskirstytos ir panaudotos tinkamai (pildoma tik, jei buvo skirtos papildomos valstybės biudžeto lėšos)		
21.	Savivaldybė įvairiais būdais nuolat viešina apie organizuojamą būsto pritaikymą žmonėms su negalia, informuoja visuomenę ir asmenis su negalia bei jų šeimas apie vykdomą Būsto pritaikymą žmonėms su negalia bei šio pritaikymo finansavimo šaltinius, viešina šią informaciją savivaldybės administracijos internetiniame tinklapyje		
22.	Ar yra jau įrengtų ir savivaldybės administracijos eksploatuojamų keltuvų (nurodyti skaičių)		

22.1.	Valstybės biudžeto dalis procentais keltuvų priežiūros ir eksploatacijos išlaidose		
23.	Savivaldybei būsto pritaikymo neįgaliesiems priemonių vykdymo administravimui skirtų lėšos panaudotos tinkamai (Aprašo 96 p.)		
23.1.	Darbo užmokesčiui būsto pritaikymą administruojantiems darbuotojams ir specialistams skiriama lėšų (ne mažiau kaip 80 procentų administravimui skirtų lėšų)		

II. Būsto pritaikymo darbų priežiūra ir priėmimas

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Savivaldybės administracija ir būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisija kontroliuoja būsto ir gyvenamosios aplinkos pritaikymą		
2.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos nariai apžiūrėjo pritaikytus būstus ir esant reikalui pateikė rangovui pastabas bei pasiūlymus dėl darbų atlikimo kokybės, būsto pritaikymo tinkamumo (Aprašo 91 p.)		
3.	Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos nariai pasirašė Būsto pritaikymo neįgaliajam darbų užbaigimo aktą (Aprašo 93 p.)		
4.	Savivaldybė užpajamavusi programos įgyvendinimo metu įsigytus keltuvus ir liftus savo apskaitoje (Aprašo 55 p.)		

III. Neįgaliųjų asociacijos atstovo dalyvavimas Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos darbe

Atstovo vardas, pavardė, atstovaujama neįgaliųjų asociacija.

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Neįgaliųjų asociacijos atstovas buvo pakviestas ir dalyvavo visuose Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos posėdžiuose		
2.	Neįgaliųjų asociacijos atstovui buvo sudarytos sąlygos susipažinti su Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos posėdžiams pateiktais dokumentais (pavyzdinių Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos nuostatų 11 p.)		
3.	Neįgaliųjų asociacijos atstovas buvo pasirašytinai supažindintas su parengtais planuojamų pritaikyti būstų darbų kiekių žiniaraščiais (Sutarties 11.1 p.)		
4.	Neįgaliųjų asociacijos atstovui sudarytos sąlygos susipažinti su savivaldybės administracijos ir būsto pritaikymo darbus vykdančio rangovo sutarties sąlygomis (Sutarties 11.2 p.)		

5.	Neįgaliųjų asociacijos atstovas, dalyvaujantis Būsto pritaikymo žmonėms su negalia komisijos darbe, buvo raštu ne vėliau kaip prieš 5 darbo dienas informuotas apie būsto pritaikymo darbų vykdymo pradžią, kad jis savarankiškai galėtų apžiūrėti kiekvieno savivaldybėje pritaikomo būsto darbų eigą (Sutarties 11.3 p.)		
6.	Neįgaliųjų asociacijos atstovas dalyvavo visuose būsto pritaikymo poreikio vertinimuose (Aprašo 32 p.)		

IV. Viešųjų pirkimų vykdymas*

Eil. Nr.	Reikalavimai būsto pritaikymo darbų viešiesiems pirkimams	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Viešasis pirkimas statybos darbams atlikti rengiamas po komisijos posėdžio pagal projektą arba preliminarį (arba pakoreguotą pagal komisijos rekomendaciją) darbų ir išlaidų aprašymus (Aprašo 68 p.)		
2.	Liftų ir keltuvų pirkimo (ar gamybos) bei jų įrengimo išlaidų sąmatos parengtos atskirai (Aprašo 69 p.)		

* tikrinama, kai būsto pritaikymą organizavo savivaldybė

V. Informacija apie kiekvieną pritaikytą būstą

1. Vardas Pavardė (gimimo metai)

A dalis

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Dokumentas pateiktas (taip/ne)	Pateiktas dokumentas tinkamas (taip/ne)
1. Pareiškėjo teikiami dokumentai:			
1.1.	Prašymas (Aprašo 17 p.)		
1.2.	Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija (Aprašo 18.1 p.)		
1.3.	Išrašas iš medicininių dokumentų (Forma Nr. 027/a) (Aprašo 18.2 p., jei neįgaliajam yra paskirtos dializės procedūros)		
1.4.	Pritaikomo būsto savininko sutikimas pritaikyti būstą, kai būstas nepriklauso pareiškėjui (Aprašo 18.3 p.)		
1.5.	Daugumos savininkų sutikimas pritaikyti bendro naudojimo patalpas (Aprašo 18.3 p.)		
1.6.	Rašytinis pareiškėjo patvirtinimas, kad būstas nėra nuomojamas (Aprašo 6.9 p., neteikiamas, kai būstas yra socialinis būstas arba pareiškėjas yra būsto savininkas)		
2. Savivaldybės teikiami dokumentai			
2.1.	NDNT duomenų bazės apie nustatytą neįgalumo arba darbingumo lygį ir apie nustatytą specialųjų nuolatinės slaugos poreikį ar specialųjų nuolatinės priežiūros (pagalbos) pirmojo lygio poreikį arba pažymą apie nustatytą specialųjų nuolatinės slaugos poreikį		

	(arba jos kopiją), arba pažymą apie nustatytą specialųjį nuolatinės priežiūros (pagalbos) pirmojo lygio poreikį (arba jos kopiją) (Aprašo 29.1 p.)		
2.2.	Išrašas iš medicininių dokumentų (Forma Nr. 027/a) apie nustatytą techninės pagalbos priemonių poreikį kopija arba galiojančios asmens aprūpinimo techninės pagalbos priemonėmis sutarties kopija (Aprašo 29.2 p.)		
2.3.	Gyventojų registro apie deklaruotą gyvenamą vietą išrašas (Aprašo 29.3 p.)		
2.4.	VMI arba SODROS išrašas apie asmens, draudžiamo nustatytu valstybiniu socialiniu draudimu, kategoriją ir asmens darbinį užimtumą (Aprašo 29.4 p.)		
2.5.	Nekilnojamojo turto registro duomenų išrašas (Aprašo 29.5 p.), kuriame turi būti nurodyta:		
2.5.1.	Adresas		
2.5.2.	būsto savininkas (-ai)		
2.5.3.	daiktinių teisių apribojimai (areštas, įkeitimai, jei yra)		
2.5.4.	civilinės bylos dėl būsto teisinio statuso iškėlimo faktas (jei yra)		
2.5.5.	būsto mokestinė vertė, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu		
2.5.6.	būsto statybos pabaigos metai arba naujo būsto statybos baigtumas (proc.)		
2.6.	valstybės žemę patikėjimo teise valdančio subjekto raštiškas sutikimas vykdyti būsto pritaikymo darbus, kai darbai vykdomi valstybinėje žemėje stovinčiame būste (Aprašo 29.6 p.)		

B dalis

Eil. Nr.	Reikalavimas pagal Aprašą arba Sutartį	Atsakymas (taip/ne)	Pastabos ir paaiškinimai
1.	Pareiškėjo judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimai yra:		
1.1.	specialusis nuolatinės slaugos poreikis		
1.2.	specialusis techninės pagalbos priemonių – bet kurio tipo neįgaliojo vežimėlio – poreikis		
1.3.	specialusis techninės pagalbos priemonių – kitų, nei nurodyta Aprašo 4.2 papunktyje, judėjimo techninės pagalbos priemonių (vaikštynių, ramentų ir pan.) – poreikis		
1.4.	specialusis nuolatinės priežiūros (pagalbos) pirmojo lygio poreikis dėl psichikos ar proto negalios (Tarptautinės ligų klasifikacijos 10 versijos Australijos modifikacijos sistemos F kodas).		
2.	Būsto pritaikymo poreikio vertinimo aktas		
3.	Asmeniui nustatytas būsto pritaikymo poreikis		
4.	Asmeniui būstas pritaikomas pirmą kartą		
5.	Jei būstas pritaikomas antrą kartą:		

5.1.	suaugusiam asmeniui būstas naujai pritaikomas ne anksčiau kaip po 10 metų nuo paskutiniojo sprendimo pritaikyti būstą priėmimo dienos		
5.2.	nepaėjęs 10 metų nuo paskutinio sprendimo pritaikyti neįgaliojo būstą priėmimo dienos (sprendimą priima komisija)		
5.2.1.	neįgaliajam dėl pasikeitusios sveikatos būklės ar ugdymosi poreikių reikalingi papildomi būsto pritaikymo darbai	-	
5.2.2.	neįgaliesiems, kuriems buvo skirtas laiptų kopiklis	-	
5.2.3.	neįgaliajam kurio amžius Prašymo nagrinėjimo komisijos posėdyje dieną buvo nuo 7 iki 24 metų	-	
6.	Būsto pritaikymo poreikio aktas užpildytas tinkamai		
7.	Pridėtas preliminarus būsto pritaikymo darbų aprašas, išlaidų sąmata ir projektas (kai darbai vykdomi būsto išorėje)(Aprašo 37 p.)		
8.	Supažindinimas su sprendimu pritaikyti būstą (aprašo 40 p.)		
8.1.	Pranešimas apie sprendimą pritaikyti būstą yra išsiųstas per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos		
8.2.	Pareiškėjas pasirašytinai supažindintas su komisijos sprendimu pritaikyti būstą ir patvirtintu preliminarium pritaikymo darbų aprašu		
9.	Reikalingi būsto pritaikymo darbai pagal būsto pritaikymo poreikio vertinimo aktą		
10.	Darbų užbaigimo aktas (Aprašo 93 p.)		
10.1	Numatyti būsto pritaikymo darbai atitinka nurodytus Apraše pagal pareiškėjo judėjimo ir apsitarnavimo sutrikimo lygį		
11.	Pritaikytas būstas apžiūrėtas vietoje		
12.	Būstui pritaikyti panaudota lėšų:		
12.1.	iš jų valstybės biudžeto lėšų		
12.2.	iš jų savivaldybės biudžeto lėšų		
13.	Būsto pritaikymo darbų išlaidos neviršija numatytų maksimalių išlaidų sumų vienam būstui (Aprašo 56 p., 59 p. ir 60 p.)		
14.**	Būstas pritaikytas savarankiškai		
14.1.	Pasirašyta sutartis dėl būsto pritaikymo neįgaliajam savarankiško organizavimo ir išlaidų apmokėjimo (Aprašo 73 p.)		
14.2.	Atlikti darbai atitinka Komisijos patvirtintą preliminarų darbų aprašą ir išlaidų sąmatą (Aprašo 75 p.)		
14.3.	Komisija yra įvertinusi savarankiškai atliktą būsto pritaikymą ir pasirašiusi darbų užbaigimo aktą (Aprašo 77 p.)		
14.4.	Prekių pirkimo čekiai ar kiti pirkimo dokumentai yra išduoti po sutarties dėl būsto pritaikymo neįgaliajam savarankiško		

	organizavimo ir išlaidų apmokėjimo pasirašymo (Aprašo 50.3. p.)		
15.***	Būstas yra keičiamas į pritaikytą būstą (Aprašo XII skyrius)	-	
15.1.	Būsto keitimas įvykdytas po savivaldybės komisijos priimto sprendimo	-	
15.2.	Parduoto būsto faktinė pardavimo kaina	-	
15.3.	Nupirkto būsto ir apdailos darbų faktinė kaina (arba rinkos kaina, nustatyta masiniu nekilnojamojo turto vertinimo būdu, ir apdailos darbų faktinė kaina, jei bendra kaina mažesnė už pritaikyto būsto faktinę pirkimo kainą ir jo statybos apdailos darbų kainą)	-	
15.4.	Būsto keitimo kompensacija	-	
15.4.1.	iš jų valstybės biudžeto lėšos	-	
15.4.2.	iš jų savivaldybės biudžeto lėšos	-	

** pildoma, kai pareiškėjas būstą pritaiko savarankiškai

***pildoma, kai būstas yra keičiamas į pritaikytą

IŠVADOS

REKOMENDACIJOS

Patikrinimą atliko:

(Pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(Pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Patikrinime dalyvavo:

(Pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

¹ Būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarkos aprašas, patvirtintas Socialinės apsaugos ir darbo ministro 2019-02-19 įsakymu Nr. A1-103

² Būsto pritaikymo neįgaliesiems finansavimo tipinė sutartis